

## Generelle oplysninger om boligaftaler, gældende pr. 1. juli 2019

<b>Produktnavn</b>	Jutlander 1. prioritet
<b>Låneformål</b>	Ikke formålsbestemt finansiering ved belåning af privatkunders parcelhus, fritidshus, ejerlejlighed, nedlagte landbrug m.v. Lånet skal beløbsmæssigt holdes inden for 60 % af ejendommens aktuelle værdi.
<b>Lånetype</b>	Jutlander 1. prioritet er et udlån med variabel rente. Der tilknyttes en indlånskonto, hvor der tilbydes en indlånsrente, der svarer til udlånsrenten med et fradrag på p.t. 0,5 % p.a. Eventuelt overskydende beløb forrentes ikke.
<b>Sikkerhed</b>	Jutlander 1. prioritet ydes med direkte, 1. prioritets pant i din ejendom.
<b>Løbetid</b>	Op til 30 års løbetid med 10 års indledende afdragsfrihed.
<b>Rentesats</b>	Renten, der er variabel og relateret til CITA3 udbydes med en debitorrente på 1,84 %. Renten fastsættes den næstsidste bankdag i marts, juni, september og december for det kommende kvartal på baggrund af CITA3 og et individuelt rentetillæg. Variabel rente betyder at beløbet stiger eller falder i takt med renteniveauet.
<b>Valuta</b>	Lånet og den tilknyttede indlånskonto tilbydes i danske kroner. Har du aktiver eller indtægter i en anden valuta, som skal anvendes til tilbagebetaling eller bor du i udlandet, er lånet ikke i din nationale valuta. Vær i så fald opmærksom på, at lånets restgæld omregnet til din nationale valuta kan ændre sig afhængig af styrkeforholdet mellem danske kroner og din nationale valuta. Optagelse af lån i anden valuta end din nationale valuta kan ligeledes have skattemæssige konsekvenser.
<b>Eksempel</b>	Ved et Jutlander 1. prioritet på 250.000 kr. med en debitorrente på 1,84 % p.a. udgør: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hovedstolen: 261.240 kr.</li> <li>• Det samlede kreditbeløb: 250.000 kr.</li> <li>• De samlede omkostninger: 11.240 kr.</li> <li>• Løbetid: 20 år</li> <li>• Det samlede beløb, der skal betales tilbage: 333.838 kr.</li> <li>• ÅOP: 2,2 %</li> </ul>

<p><b>Eksempler på tilbagebetaling</b></p>	<p>Jutlander 1. prioritet kan eksempelvis tilbagebetales over 10 og 30 år.</p> <p>Ved et Jutlander 1. prioritet på 250.000 kr. og med en løbetid på 10 år, svarende til den indledende afdragsfrihed, skal du betale 120 ydelser med en betaling hver måned, og hver ydelse vil udgøre 398 kr., hvorefter lånet forfalder til indfrielse med kr. 261.460.</p> <p>Ved et Jutlander 1. prioritet på 250.000 kr. og med en løbetid på 30 år, skal du betale 120 ydelser med en betaling hver måned, og hver ydelse vil udgøre 398 kr. Derefter skal du betale 240 ydelser med en betaling hver måned, og hver ydelse vil udgøre 1.300 kr.</p> <p>I eksemplerne forudsættes en debitorrente på 1,84 % p.a. Renten er variabel og kan ændre sig i løbet af lånets løbetid</p>
<p><b>Øvrige omkostninger</b></p>	<p>I forbindelse med tinglysning beregner staten en tinglysningsafgift, som består af en fast afgift på kr. 1.640 og en variabel afgift på 1,45 % af pantebrevets hovedstol.</p> <p>Sikkerhed i fast ejendom er endvidere betinget af, at ejendommen er brandforsikret. Bemærk prisen på en brandforsikring kan variere afhængigt af forsikringselskab, ejendomstype, ejendommens alder m.v.</p>
<p><b>Indfrielsesvilkår</b></p>	<p>Du kan når som helst indbetale ekstra på Jutlander 1. prioritet med to måneders varsel til den termin, indbetalingen ønskes gennemført. Enten det fulde restbeløb eller et mindre beløb. Ekstraordinære indbetalinger kan ikke hæves igen.</p>
<p><b>Vurdering af ejendommen</b></p>	<p>Din ejendom skal vurderes, før der kan udstedes nyt lån. Banken sørger for udarbejdelse af vurderingen og afholder omkostninger i den forbindelse.</p>
<p><b>Accessoriske tjenesteydelser</b></p>	<p>For at opnå boliglånet er det en betingelse, at du køber følgende ydelser: Ingen</p>
<p><b>Generel advarsel</b></p>	<p>Manglende overholdelse af forpligtelser på lånet kan have både finansielle og juridiske konsekvenser. For sen betaling kan medføre ekstra omkostninger, og manglende betaling kan betyde at gælden forfalder til betaling. I yderste konsekvens kan man miste sit hjem hvis man ikke overholder sine forpligtelser.</p>