

Særlige bestemmelser for lån og kreditter

Særlige bestemmelser for lån og kreditter - Erhvervskunder

1. Standsning af rentetilskrivning

Jutlander Bank A/S kan til enhver tid vælge at standse rentetilskrivningen på misligholdte lån og kreditter administrativt og regnskabsmæssigt.

Hvis rentetilskrivningen standser, og det ikke er efter aftale med debitor, betyder det ikke at Jutlander Bank A/S giver afkald på at få forrentet sit krav og at kræve dækning for senere påløbne omkostninger. Dette gælder selv om der på et kontoudskrift eller lignende står, at rentetilskrivningen er standset.

2. Regulering af ydelse

Ved ændring af rente og omkostninger er Jutlander Bank A/S berettiget til at ændre ydelsernes størrelse, antal eller hyppighed eller en kombination heraf.

3. Oplysning om økonomiske forhold

Debitor skal holde Jutlander Bank A/S orienteret om sine økonomiske forhold og på anmodning indlevere økonomiske oplysninger.

4. Opsigelse og indfrielse

Jutlander Bank A/S kan opsiges lån og kreditter helt eller delvist uden varsel og forlange betaling af det skyldige beløb, herunder påløbne renter og omkostninger.

Ved Jutlander Bank A/S's opsigelse har debitor krav på en begrundelse.

Debitor har til enhver tid ret til helt eller delvist at indfri sine forpligtelser i henhold til låne- og kreditaftalen, medmindre andet er aftalt.

5. Misligholdelse og andre forfaldsgrunde

I følgende situationer må det forventes, at Jutlander Bank A/S vil udnytte sin ret til at opsiges lån og kreditter uden varsel og forlange hele gælden betalt straks. Det er ikke en udtømmende opremsning:

- a. Hvis ydelser, renter, provision eller afdrag ikke betales ved forfaldstidspunktet. Ved kreditter gælder dette også, hvis debitor overtrækker kreditens maksimum uden Jutlander Bank A/S's tilladelse.
- b. Hvis debitor udsættes for individuel retsforfølgning i form af udlæg eller arrest.
- c. Hvis debitor tages under rekonstruktions- eller konkursbehandling eller indleder gældssanerings sag.
- d. Hvis debitor afgår ved døden.
- e. Hvis debitor tager fast ophold uden for landets grænser, flytter hjemsted til udlandet eller flytter væsentlige aktiviteter til udlandet og der ikke forinden er truffet aftale om lånets/kreditens (fortsatte) afvikling.
- f. Hvis debitor har givet urigtige oplysninger af betydning for lånets/kreditens oprettelse.
- g. Hvis debitor ikke senest 14 dage efter udarbejdelse indleverer årsrapport/årsregnskab, indtægts- og formueopgørelse for så vidt angår personligt drevet virksomhed, samt enhver anden økonomisk oplysning som Jutlander Bank A/S måtte kræve.
- h. Debitor undlader at holde Jutlander Bank A/S orienteret om sine økonomiske forhold.
 - i. Forringelse af debitors kreditværdighed.
 - j. Ikke orienterer Jutlander Bank A/S om ændringer i virksomhedens ledelse, ejer- og vedtægtsforhold, herunder om indbyrdes aftaler mellem ejerne, der har betydning for debitors engagement i Jutlander Bank A/S.
 - k. Hvis pantsatte effekter sælges uden Jutlander Bank A/S's forudgående samtykke.
 - l. Hvis pantsat båd, bil, andet løsøre eller fast ejendom ikke holdes behørigt forsikret eller på anmodning undlader at dokumentere dette.
- m. Uden Jutlander Bank A/S's forudgående samtykke udlodder ekstraordinært udbytte som efter Jutlander Bank A/S's vurdering har betydning for debitor engagement i Jutlander Bank A/S.
- n. Uden Jutlander Bank A/S's forudgående samtykke erhverver egne kapitalandele (aktier/anparten) i et sådant omfang, at det efter Jutlander Bank A/S's vurdering har væsentlig betydning for debitors engagement i Jutlander Bank A/S.
- o. Direkte eller indirekte stiller midler til rådighed, yder lån eller stiller sikkerhed for tredjemands erhvervelse af kapitalandele i debitor, eller debitors moderselskab, eller for et moderselskabs forpligtelser uden Jutlander Bank A/S's samtykke af en sådan størrelse at det har betydning for debitors engagement i Jutlander Bank A/S.
- p. Helt eller delvist ændrer sit hidtidige forretningsområde, herunder ved afvikling eller udvidelse af sine aktiviteter på en sådan måde, at det efter Jutlander Bank A/S's vurdering har betydning for debitors engagement i Jutlander Bank A/S.
- q. Indgår i en fusion/spaltning (uanset arten) uden Jutlander Bank A/S's forudgående samtykke.
- r. Misligholder andre forpligtelser overfor Jutlander Bank A/S, herunder f.eks. forpligtelser vedrørende andre låneaftaler.
- s. Ikke overholder lovgivning eller myndighedsforskrifter, der har væsentlig betydning for driften af debitors virksomhed.
- t. Væsentlig forringelse af pantsatte effekter.
- u. Hvis en eventuel kautionist kommer i en af de situationer, som er nævnt under pkt. b-g, i, n og p. Det gælder dog ikke, hvis der straks stilles anden sikkerhed, som Jutlander Bank A/S kan acceptere.

6. Slutafregning

Jutlander Bank A/S kan kræve slutafregning ved netting i tilfælde af misligholdelse. Slutafregning kan foretages i enhver nuværende og fremtidig forpligtelse mellem kunden og Jutlander Bank A/S, som giver ret til kontant afregning, f.eks. ind- og udlån, garantiforpligtelser, rettigheder erhvervet ved transport og krav på levering af værdipapirer, herunder tilbagelevering af værdipapirer overdraget til Jutlander Bank A/S som pant eller eje. Krav omfattet af rammeaftaler om valuta-, rente-, indeks- og

Særlige bestemmelser for lån og kreditter

værdipapirforretninger slutfregnes efter sådanne aftaler. Ved slutfregning opgøres nutidsværdien af Jutlander Bank A/S's og kundens forpligtelser i danske kroner eller anden aftalt valuta. Krav sikret ved aftale om finansiel sikkerhedsstillelse eller anden sikkerhedsstillelse nedskrives med provenuet af realiseret sikkerhed. De således opgjorte forpligtelser udlignes til at udgøre ét nettomellemværende. Hvis slutfregning sker samtidigt, kan Jutlander Bank A/S lade de fremkomne saldi indgå i en fælles slutfregning. Jutlander Bank A/S fremsender meddelelse til kunden om slutfregningen. Jutlander Bank A/S kan efterfølgende regulere slutfregningssaldoen med provenuet fra senere realiseret sikkerhed, endeligt opgjorte krav ifølge forpligtelser, som kun kan opgøres senere, f.eks. garantiforpligtelser eller krav, som forfalder efterfølgende. Overdragelse til tredjemand af en fordring mod Jutlander Bank A/S skal respektere Jutlander Bank A/S's ret til slutfregning.

7. Ændring af Særlige bestemmelser for lån og kreditter

Jutlander Bank A/S kan ændre Særlige bestemmelser for lån og kreditter til ugunst for debitor uden varsel.

Debitor får oplysning om ændringer ved annonce i dagspressen eller skriftligt eller elektronisk.

Særligt om kaution

For lån og kreditter sikret ved kaution gælder tillige følgende bestemmelser.

1. Kautionens omfang

Kautionisten hæfter som selvskyldner for debtors forpligtelser over for Jutlander Bank A/S inklusive renter og andre biydelser.

2. Omstødelse

Hvis det kautionssikrede lån/kredit indfries helt eller delvist og betalingerne eller supplerende sikkerheder senere omstødes, opretholdes kautionen, uanset om kautionisten har modtaget meddelelse om indfrielse fra debitor eller Jutlander Bank A/S.

3. Anvendelse af indbetalinger

Indbetaling fra kautionister anvendes først til dækning af renter, provision og omkostninger og dernæst til nedbringelse af den af kautionisten i øvrigt sikrede gæld.

Hvis lånet/kredit kun er delvist sikret ved kaution, anvendes indbetalinger først til nedbringelse af den usikrede del af gælden.

4. Henstand

Jutlander Bank A/S kan uden samtykke fra kautionist give debitor henstand med betaling af afdrag, renter og øvrige omkostninger, dog med respekt af lov om finansiel virksomhed § 47.

5. Stemmeret på skiftesamlinger

Jutlander Bank A/S udøver på enhver skiftesamling vedrørende debitor den stemmeret, som er tilknyttet kautionens genstand. Det gælder indtil Jutlander Bank A/S har opnået fuld og uomstødelig dækning for sine krav.

6. Samkaution og andre sikkerheder

Jutlander Bank A/S forbeholder sig ret til at realisere de sikkerheder, der er stillet af debitor eller tredjemand og afskrive provenuet efter Jutlander Bank A/S's frie valg. Kautionisten har ingen regresret i sådanne sikkerheder.

Det betyder blandt andet:

- at Jutlander Bank A/S uden kautionistens tilladelse kan frigive andre sikkerheder for den kautionssikrede forpligtelse
- at Jutlander Bank A/S kan anvende pant, der tillige tjener til sikkerhed for andre fordringer end den kautionssikrede til forlods fyldestgørelse af sådanne fordringer.

Et holdingselskabs kaution ligger primært til sikkerhed for driftsselskabets forpligtelser over for Jutlander Bank A/S, mens en personlig kaution ligger sekundært til sikkerhed for driftsselskabets forpligtelser over for Jutlander Bank A/S.

7. Anmeldelsesret og ret til dividende ved debtors konkurs

Såfremt kautionisten må indfri debtors forpligtelser over for Jutlander Bank A/S, har Jutlander Bank A/S anmeldelsesret og ret til dividende af det betalte beløb i debtors bo.

8. Tvangsfuldbyrdelse

Hvis kautionen tjener til sikkerhed for lån, kan lånedokumentet med kautionserklæring tjene som grundlag for tvangsfuldbyrdelse hos kautionisten i henhold til retsplejelovens § 478, stk. 1, nr. 5.

Særligt om pant

For lån og kreditter sikret ved pant gælder tillige følgende bestemmelser.

1. Sikkerhedsstillelsens omfang

Pant tjener til sikkerhed for betaling af kapital, renter, provision, sagsomkostninger og andre udgifter, som er afholdt i forbindelse med inddrivelse af skylden.

Pant stillet af debitor tjener til sikkerhed for enhver forpligtelse, som debitor har eller måtte få over for Jutlander Bank A/S. Jutlander Bank A/S kan frit vælge hvilken del af det samlede tilgodehavende, eller hvilket tilgodehavende ud af flere, der skal nedbringes med provenuet af pantet.

Særlige bestemmelser for lån og kreditter

2. Forsikring af pantsatte effekter

Har Jutlander Bank A/S pant i bil, båd, andet løsøre eller i fast ejendom, har pantsætter pligt til at kasko- og/eller brandforsikre det pantsatte.

Er pantet stillet af tredjemand, har debitor pligt til at betale forsikringspræmien, hvis den ikke betales af tredjemand.

3. Forringelse af pant

Hvis pantets værdi forringes væsentligt, kan Jutlander Bank A/S stille krav om, at debitor enten ekstraordinært nedbringer gælden/maksimum på kreditten eller, at der stilles yderligere sikkerhed, der modsvarer den skete forringelse. I modsat fald kan Jutlander Bank A/S betragte lånet/kreditten som misligholdt.

Hvis Jutlander Bank A/S har pant i en ejendom, der tjener som helårsbeboelse for debitor, vil Jutlander Bank A/S dog ikke ved forringelse af ejendomsværdien stille krav om ekstraordinær nedbringelse eller yderligere sikkerhed, medmindre forringelsen skyldes vanrøgt.

4. Jutlander Bank A/S's rettigheder over det pantsatte

Jutlander Bank A/S kan udnytte alle pantsætters rettigheder over det pantsatte, herunder modtage og kvittere for ethvert beløb ifølge det pantsatte, opsig og inddrive, kvittere samt transportere pantsatte fordringer og pantebreve til sig selv eller andre samt hæve beløb på pantsatte indlånskonti.

Ved pantsætning af aktier, anparter og lignende kan Jutlander Bank A/S udøve alle de rettigheder, som aktionærer og anpartshavere har efter gældende selskabslove, selskabets vedtægter, eventuelle ejerftaler og lignende. Stemmeretten tilkommer dog pantsætter, indtil Jutlander Bank A/S udtrykkeligt meddeler at ville udnytte denne. Pantsætter skal på anmodning fra Jutlander Bank A/S fremsende meddelelse fra selskabet, herunder bl.a. indkaldelse til generalforsamlinger og referater herfra.

Hvis pantet omfatter forsikringspolicer, er pantsætter pligtig til på anfordring at forevise Jutlander Bank A/S behørig kvittering for præmiens rettidige betaling.

Såfremt Jutlander Bank A/S vælger at søge sig fyldestgjort i policens tilbagekøbsværdi, skal Jutlander Bank A/S være berettiget hertil uden at afvente det i forsikringsaftaleloven fastsatte varsel.

Jutlander Bank A/S har ingen pligt til forlods at søge dækning i det stillede pant, ligesom Jutlander Bank A/S har valgfrihed med hensyn til anvendelsen i forhold til det samlede engagement.

5. Udgifter angående pantet

Jutlander Bank A/S kan forlange betaling af omkostninger for pantsatte effekter.

Jutlander Bank A/S kan også forlange betaling af Jutlander Bank A/S's udgifter til at varetage sine interesser som panthaver, herunder eventuelle udgifter til betaling af forsikringspræmie, besigtigelse af det pantsatte, udgifter til juridisk bistand m.v.

6. Afkast af pantet

Under pantsætningen er indbefattet renter og udbytte af enhver art af det pantsatte, derunder bonus på livsforsikringspolicer, ved aktier eventuelle fondsaktier og tegningsrettigheder, provenu af udtrukne obligationer, lejeindtægter og lignende.

Jutlander Bank A/S er berettiget, men ikke forpligtet (heller ikke i forhold til kautionister), til at modtage renter og udbytte til betaling af afdrag, renter og omkostninger.

7. Meddelelser

Alle meddelelser, som pantsætter modtager vedrørende de pantsatte effekter, har denne pligt til omgående at videresende til Jutlander Bank A/S.

8. Udtrækning af obligationer

Hvis pantsatte obligationer udtrækkes, og der købes andre i stedet for de udtrukne, er Jutlander Bank A/S bemyndiget til over for VP Securities A/S at registrere panteret over disse.

9. Omstødelse

Hvis den/det pantsikrede lån/kredit indfries helt eller delvist og betalingerne senere omstødes, er pantsætter forpligtet til at genetablere Jutlander Bank A/S's pant, uanset om Jutlander Bank A/S har frigivet pantet.

10. Henstand

Jutlander Bank A/S kan uden samtykke fra pantsætter give debitor henstand med betaling af afdrag, renter, og øvrige omkostninger.

11. Tvangsfuldbyrdelse

Eventuel realisation af panterettigheder sker efter forudgående varsel til pantsætter ved tvangsauktion eller på anden måde, som Jutlander Bank A/S skønner hensigtsmæssig, herunder realisation ved Jutlander Bank A/S's egen foranstaltning.

Inden Jutlander Bank A/S sælger effekterne, sendes et anbefalet brev, hvor pantsætter med en uges varsel opfordres til at opfylde Jutlander Bank A/S's krav.

Det gælder dog ikke, hvis omgående salg er nødvendigt for at undgå eller begrænse et tab.