

Generelle oplysninger om boligaftaler, gældende pr. 1. juli 2021

Produktnavn	Jutlander Flex
Låneformål	Ikke formålsbestemt finansiering ved belåning af privatkundens faste ejendom. Kreditten skal beløbsmæssigt holdes inden for 80 % af ejendommens værdi, dog 75 % ved fritidshus.
Sikkerhed	Jutlander Flex ydes med ejerpant i din ejendom.
Løbetid	Kredittens løbetid er maksimalt 10 år.
Rentesats	Renten er variabel og udbydes med en debitorrente på 2,32 %. Variabel rente betyder at beløbet kan stige eller falde i takt med renteniveauet.
Valuta	Kreditten tilbydes i danske kroner. Har du aktiver eller indtægter i en anden valuta, som skal anvendes til tilbagebetaling eller bor du i udlandet, er kreditten ikke i din nationale valuta. Vær i så fald opmærksom på, at det trukne beløb på kredittens omregnet til din nationale valuta kan ændre sig afhængig af styrkeforholdet mellem danske kroner og din nationale valuta. Optagelse af kredit i anden valuta end din nationale valuta kan ligeledes have skattemæssige konsekvenser.
Eksempel	Ved Jutlander Flex på 500.000 kr. med en debitorrente på 2,32 % p.a. udgør: <ul style="list-style-type: none"> • Hovedstolen: 515.030 kr. • Det samlede kreditbeløb: 500.000 kr. • De samlede omkostninger: 15.030 kr. • Løbetid: 10 år • Årlig pålydende provision af hovedstol: 0,50 % • Det samlede beløb, der skal betales tilbage: 659.238 kr. • ÅOP ved 100% udnyttelse af kreditten: 3,2%
Øvrige omkostninger	I forbindelse med tinglysning beregner staten en tinglysningsafgift, som består af en fast afgift på kr. 1.730 og en variabel afgift på 1,45 % af pantebrevets hovedstol.
Indfrielsesvilkår	Du kan når som helst og gebyrfrit indbetale på Jutlander Flex. Du kan ligeledes indfri kreditten helt når som helst og gebyrfrit.
Andre vilkår	Jutlander Flex kan ikke anvendes som Nemkonto. Der kan ikke tilknyttes betalingskort til kreditten.
Vurdering af ejendommen	Din ejendom skal vurderes, før der kan udstedes ny kredit. Banken sørger for udarbejdelse af vurderingen og afholder omkostninger i den forbindelse.

Accessoriske tjenesteydelser	For at opnå kreditten er det en betingelse, at du køber følgende ydelser: Ingen
Generel advarsel	Manglende overholdelse af forpligtelser på kreditten kan have både finansielle og juridiske konsekvenser. For sen betaling kan medføre ekstra omkostninger, og manglende betaling kan betyde at gælden forfalder til betaling. I yderste konsekvens kan man miste sit hjem hvis man ikke overholder sine forpligtelser.